

Hej!

Du har nu Anticimex Hushälsoförsäkring som ger dig ett kompletterande skydd utöver din vanliga villahemförsäkring.

**I Hushälsoförsäkringen ingår följande:**

- Försäkringsbesiktning
- Försäkring mot äkta hussvamp
- Försäkring mot rötskada
- Radonmätning
- Rådgivning om fukt och energi
- Självriskersättning vid brand-, inbrotts- och läckageskador
- Försäkring vid ej noterade fel och skador

**Bra att veta:**

**Försäkringsperiod:** 12 månader från och med datum för utförd besiktning.

**Försäkrad byggnad:** Den byggnad som är besiktigad (se besiktningsprotokoll).

**Försäkrad:** Person som har beviljats 60pluslånet<sup>™</sup> hos 60plusbanken och valt att teckna ett försäkringsavtal hos Anticimex.

**Besiktningen:** Under besiktningen kan besiktningsteknikern ha noterat brister eller skador som innebär att försäkringens omfattning har begränsats. Se ditt bifogade besiktningsprotokoll för vad som gäller för just ditt hus.

**Försäkringen:** För mer information om försäkringens innehåll, viktiga begränsningar och ersättningsnivåer med mera, läs bifogad förköpsinfo samt fullständiga villkor på [www.anticimexforsakringar.se](http://www.anticimexforsakringar.se).

**Kontakta oss!**

Om du upptäcker en skada gör du enklast en skadeanmälan på [www.anticimexforsakringar.se](http://www.anticimexforsakringar.se).

Du kan även ringa Anticimex på 075-245 20 00 eller skicka e-post till [skador@anticimexforsakringar.se](mailto:skador@anticimexforsakringar.se).

Om du har frågor eller vill veta mer om Anticimex Hushälsoförsäkring är du varmt välkommen att ringa Anticimex på 075-245 10 00 eller skicka e-post till [kundrelationer@anticimex.se](mailto:kundrelationer@anticimex.se).

Med en önskan om ett tryggare boende!

Anticimex och 60plusbanken

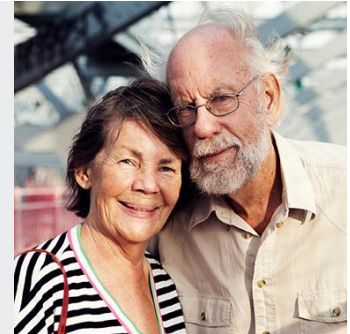
## För- och efterköpsinformation till villkorsutgåva 9

Det här är en sammanfattning av vad försäkringen i Anticimex Hushälsförsäkring omfattar och innehåller information som du har rätt att få ta del av enligt lag. Eftersom försäkringen innehåller begränsningar och säkerhetsföreskrifter är det viktigt att du läser igenom denna information för att få en tydlig bild av försäkringens omfattning.

### Kort om försäkringen

I samband med att du tecknar 60pluslånet™ erbjuds du som kund möjlighet att teckna Anticimex Hushälsförsäkring. Det är ett unikt försäkringspaket som ger dig ett kompletterande skydd utöver din vanliga villahemförsäkring. Genom regelbundna besiktningar av ditt hus kan oförutsedda utgifter minskas eftersom risker och skador upptäcks i tid. Du får råd och hjälp gällande ditt hus och du är försäkrad om något trots allt skulle inträffa.

Samtliga villkor för försäkringen – dess omfattning, begränsningar, ersättningsnivåer med mera – hittar du i försäkringsvillkoren i dess helhet (Anticimex Hushälsförsäkring utg.9), se [www.anticimexforsakringar.se](http://www.anticimexforsakringar.se).



### Anticimex Hushälsförsäkring har följande huvudsakliga innehåll (omfattning):

- Försäkringsbesiktning
- Försäkring mot äkta hussvamp
- Försäkring mot rötskada
- Radonmätning
- Rådgivning om fukt och energi
- Självrisersättning vid brand-, inbrotts-, och läckageskador.
- Försäkring vid ej noterade fel och skador

### Vem kan teckna försäkringen?

Försäkringen gäller för ägare eller innehavare av försäkrad fastighet som anges i försäkringsbrevet.

### Vad är försäkrat?

Försäkringen gäller för huvudbyggnaden på fastigheten som angivits i försäkringsbrevet. Annan byggnad på fastigheten kan omfattas om det särskilt framgår av försäkringsbrevet.

### Detta täcker din försäkring

#### Försäkringsmomenten äkta hussvamp samt rötskada täcker:

- Sanering och skador på försäkrad byggnad orsakad av äkta hussvamp eller rötskada.
- Ersättning för skäligen och nödvändiga reparationskostnader.

#### Försäkring vid ej noterade fel och skador täcker:

- Ersättning för skador som inte noterats i besiktningsprotokollet från försäkringsbesiktningen, men som uppenbart borde ha upptäckts och noterats vid besiktningsstillfället.

#### Viktiga undantag som du bör känna till

Här följer några utvalda exempel på vad försäkringen inte ersätter:

- För angrepp på byggnadsdelar som befinner sig utomhus såsom balkonger, utomhustrappor, terrasser, uterum eller andra liknande utanpåliggande konstruktioner i anslutning till markplan.
- Angrepp som uppkommit genom läckage eller annan orsak som är ersättningsbar genom villa-/fritidshusförsäkringen.
- För att återställa kulturhistoriska värden, affektionsvärden och konstnärlig utsmyckning. Detsamma gäller merkostnader till

följd av att normala byggregler/åtgärder inte kan utföras på grund av att byggnaden är k-märkt eller q-märkt.

- Kostnad för att åtgärda felet som orsakat skadan.
- För ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick.
- Indirekta skador så som städkostnader etc.
- Rötskador understigande 15 procent av ett prisbasbelopp.
- Skador i så kallade putsad enstegstätad regelvägg (utan luftspalt) samt skador i bakomliggande konstruktioner till följd av fel eller skador i fasadkonstruktionen.

#### Försäkringsmomentet ersättning för självrisk täcker:

- Den självrisk du har fått betala till ditt villa-/fritidshusförsäkringsbolag i samband med skada på den försäkrade byggnaden. Skadan ska ha inträffat/upptäckts och skadeanmälan ska ha gjorts till ditt villa-/fritidshusförsäkringsbolag under den tid då Hushälsförsäkringen är i kraft.

#### Viktiga undantag som du bör känna till

Här följer några utvalda exempel på vad försäkringen i inte ersätter:

- I de fall ditt villa-/fritidshusförsäkringsbolag inte lämnar ersättning, exempelvis för att din skadekostnad understiger försäkringsbolagets självrisk.

#### Generella undantag

- Anteckningar i besiktningsprotokollet kan medföra begränsningar i försäkringens omfattning.
- Skada som har uppstått eller förvärrats på grund av att Anticimex personal inte fått tillräde för försäkringsbesiktning eller i övrigt förhindrats att utföra besiktning.
- Skada eller del av skada som uppstått innan försäkringen började gälla

#### Vad kostar försäkringen?

Försäkringens kostnad följer av 60plusbankens gällande prislista som finns på [www.60plusbanken.se/prislista](http://www.60plusbanken.se/prislista). Kostnaden kommer att dras via autogiro årligen.

## För- och efterköpsinformation till villkorsutgåva 9

### Hur mycket ersätter försäkringen?

Försäkringen ersätter:

- Skada orsakad av äkta hussvamp med högst 50 prisbasbelopp per skada.
- Skada orsakad av rötsvamp (rötskada) med högst 300 000 kronor per skada.
- Skador på tomtmark med max 1 prisbasbelopp inom gällande högsta ersättningsbelopp.
- Merkostnader för flytt och magasinering av möbler med högst 1/2 prisbasbelopp inom gällande högsta ersättningsbelopp.

### Vilken självrisk gäller?

Försäkringsmomenten äkta hussvamp och rötskada gäller utan självrisk, dock regleras inte skador understigande 15 procent av ett prisbasbelopp det är skadan anmäls.

### Hur länge gäller försäkringen?

Försäkringen börjar gälla efter godkänd besiktning. Försäkringen förnyas automatiskt med ett år i taget så länge du har 60pluslånet™ hos 60plusbanken och så länge försäkringen inte har sagts upp av dig eller Anticimex Försäkringar.

### Vill du ha hjälp?

Om du vill ha råd och hjälp inför tecknandet av försäkringen, kan du kontakta din kommunala konsumentvägledare eller Konsumenternas försäkringsbyrå, Box 24215, 104 51 Stockholm, besöksadress: Karlavägen 108, telefon 0200-22 58 00. De ger dig kostnadsfritt opartiska råd och vägledning.

### Övrigt

#### Om du ångrar dig

Om du tecknar försäkringen genom distansavtal eller vid hemförsäljning – det vill säga via en hemsida eller om någon försäkringsrepresentant har ringt dig – har du rätt att ångra köpet inom 14 dagar enligt lag. Tiden räknas från den dag avtalet ingicks. Om du ångrar dig inom denna tid kontaktar du 60plusbanken. Har du redan hunnit betala försäkringen betalas beloppet tillbaka till dig med ett avdrag för den tid som försäkringen varit gällande.

#### Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningsprotokoll med mera

Anticimex Försäkringar och behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar främst in uppgifterna från ditt villa- eller fritidshusförsäkringsbolag. Vi kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig. De uppgifter vi behandlar är i huvudsak namn- och adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om yrke. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Vi använder besiktningsprotokoll som underlag för vår riskbedömning och därmed som en del av försäkringsvillkoren vid meddelande av försäkringar till dig som innehavare av en fastighet. Om du har sensorer i ditt hus samlar vi även in sensordata så som temperatur, fuktnivåer och skadedjursaktivitet, som du kan ta del av i appen (se Allmänna villkor för Anticimex mobilapplikation.)

Ändamålet med vår behandling av personuppgifter är att teckna och administrera försäkringsavtal i syfte tillhandahålla våra tjänster till dig, samt för att fullgöra våra skyldigheter enligt avtal och lag.

Den rättsliga grunden för behandlingen av uppgifterna är att fullgöra avtal och för att uppfylla rättsliga skyldigheter och rättigheter som berör verksamheten. Anticimex använder även uppgifterna för marknadsföring, sammanställning av marknads- och kundanalyser och statistik. Den lagliga grunden för behandlingen är Anticimex berättigade intresse av att utveckla och förbättra sina tjänster. Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis ditt försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag. Personuppgifterna som Anticimex behandlar hanteras inom EU/EES och lagras så länge de behövs för att uppnå angivna ändamål, i maximalt 10 år efter försäkringens upphörande och i händelse av skada i enlighet med preskriptionsreglerna i Försäkringsavtalslagen (2005:104).

Du har rätt att kontakta oss för att få information eller tillgång till de uppgifter vi har om dig, för att göra invändningar, för att begära rättelse, radering eller begränsning av behandling, eller för att utnyttja någon av dina andra rättigheter enligt lag. Märk ditt meddelande med "Dataskydd" och skicka det till Anticimex, Box 47025, 100 74 Stockholm eller [gdr@anticimexforsakringar.se](mailto:gdr@anticimexforsakringar.se). Mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter och hur du nyttjar dina rättigheter finner du på [anticimexforsakringar.se/personuppgiftshantering](http://anticimexforsakringar.se/personuppgiftshantering). Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY). Om du önskar kontakta oss med anledning av vår hantering av dina personuppgifter är du välkommen att kontakta vårt Dataskyddsombud på [gdr@anticimexforsakringar.se](mailto:gdr@anticimexforsakringar.se).

#### Om du är missnöjd

Om du tycker att Anticimex har handlat fel i ett ärende bör du i första hand vända dig till handläggaren hos Anticimex. Du kan också begära prövning i Anticimex skadenämnd. Skadenämnden har till uppgift att på kundens begäran ompröva handläggares beslut. Din handläggare hos Anticimex kan hjälpa dig att begära omprövning i skadenämnden. Skadenämndens beslut omprövas inte av Anticimex.

#### Andra vägar för prövning

Du kan alltid vända dig till någon instans utanför Anticimex för att begära att få ditt ärende prövat. Allmänna reklamationsnämnden (ARN) kan pröva privatpersoners frågor. ARN tar inte upp tvister som rör ärenden som har behandlats i domstol. ARN:s prövning är kostnadsfri och beslutet ges i form av en rekommendation.

Kontaktuppgifter:

Allmänna reklamationsnämnden  
Box 174, 101 23 Stockholm  
Telefon 08-508 860 00  
[www.arn.se](http://www.arn.se)

Du kan även vända dig till allmän domstol för att få ditt ärende prövat. Närmaste tingsrätt kan lämna mer information om hur du går tillväga.

För rådgivning kan du vända dig till din kommunala konsumentvägledare eller till:  
Konsumenternas försäkringsbyrå  
Box 24215, 104 51 Stockholm  
Besöksadress: Karlavägen 108  
Telefon 0200-22 58 00

## För- och efterköpsinformation till villkorsutgåva 9

[www.konsumenternasforsakringsbyra.se](http://www.konsumenternasforsakringsbyra.se)

### Försäkringsgivare

Anticimex Försäkringar AB

Box 47025

100 74 Stockholm

[www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)

Reg. nr: SE502000-8958

Styrelsens säte: Stockholm

Anticimex Försäkringar AB och dess anknutna förmedlare står under Finansinspektionens tillsyn.