

ALLMÄNNA LÅNEVILLKOR KONSUMENT HANDPENNINGSLÅN/ÖVERBRYGGNINGSLÅN DECEMBER 2024

1. Allmänt

Med långivare avses Enity Bank Group AB (publ) (org. nr. 556717-5129) eller den som efter en eventuell överlåtelse, är innehavare av skuldebrevet. Villkoren för lånet bestäms av skuldebrevet och de allmänna villkor som vid var tid gäller för lånet.

Låntagaren bekräftar genom sin signering av skuldebrevet (skriftligen eller genom elektronisk signatur) att denne är införstådd med att skuldebrevet kan komma att överlåtas till annan, t ex genom s.k. värdepapperisering. Skuldebrevet kan även komma att pantsättas. Med bankdag avses alla dagar utom lördag, söndag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton eller annan allmän helgdag.

I samband med att låntagaren ansökte om lån lämnades information om hur låntagarens personuppgifter kommer att behandlas av långivaren. Så länge långivaren administrerar lånet är långivaren personuppgiftsansvarig för dessa uppgifter. I tillägg kan även andra parter vara personuppgiftsansvariga för sin behandling av personuppgifter inom ramen för en s.k. värdepapperisering. Aktuell information om långivarens behandling av personuppgifter vid tillhandahållandet av sina tjänster framgår på www.bluestep.se/dataskydd.

Du kan även få mer information genom att kontakta långivaren på telefon 08-501 004 00, e-post: dpo@enity.com eller genom brev till Enity Bank Group AB (publ), Box 23138, 104 35 Stockholm. Märk kuvertet med "Dataskydd".

För nedan angivna läneprodukter krävs att låntagaren beviljats bolån hos långivaren för sitt framtida boende.

2. Handpenningsslån

Handpenningsslån är ett lån för låntagarens framtida boende. Handpenningsslånet förutsätter att låntagaren i samband med ansökan om lånet tillhandahållit långivaren ett giltigt överlåtelseavtal avseende egendom som avser det framtida boendet. I överlåtelseavtalet avseende det framtida boendet har angivits viss bestämd kalenderdag för erläggande av köpeskilling, ofta benämnd tillträdesdag. Handpenningsslånet är förfallet till omedelbar betalning per nämnda kalenderdag som således utgör lånets förfallodag. Låntagaren ska till långivaren på förfalldagen reglera, i sin helhet kapitalskuld, upplupen ränta, avgifter och ersättning för kostnader. Datumet för lånets förfallodag framgår av skuldebrevet.

Inför förfalldagen kan långivaren, på låntagarens begäran, välja att förlånga lånet, dock ej längre än till den dag som infaller sex månader från dagen för lånets utbetalning.

Utbetalning av lånet får endast ske till klientmedelskonto hos en av Fastighetsmäklarinspektionen registrerad fastighetsmäklare som förmedlar det objekt till vilket låntagaren beviljats bolån.

3. Överbrygningsslån

Överbrygningsslån är ett lån för att finansiera låntagarens nya boende under tiden låntagaren säljer sitt existerande boende. Överbrygningsslånet förutsätter att låntagaren i samband med ansökan om lånet tillhandahållit långivaren giltiga överlåtelseavtal avseende egendom som avser dels det framtida boendet och dels det försälda boendet.

I överlåtelseavtalet avseende det försälda boendet har angivits viss bestämd kalenderdag för erläggande av köpeskilling, ofta benämnd tillträdesdag. Lånet är förfallet till omedelbar betalning per nämnda kalenderdag som således utgör lånets förfallodag. Låntagaren ska till långivaren på förfalldagen reglera, i sin helhet, kapitalskuld, upplupen ränta, avgifter och ersättning för kostnader. Datumet för lånets förfallodag framgår av skuldebrevet.

Inför förfalldagen kan långivaren, på låntagarens begäran, välja att förlånga lånet, dock ej längre än till den dag som infaller sex månader från dagen för lånets utbetalning.

4. Förändrade förutsättningar för lån

Låntagaren förbinder sig att omedelbart underrätta långivaren om omständighet som kan ha inverkan på det eller de överlåtelseavtal som ligger till grund för handpennings- respektive överbrygningsslån. Med inverkan avses omständighet som kan resultera i att bestämd dag för köpeskillingens erläggande ändras, köpeskilling justeras, överlåtelseavtal hävs, förvärvat eller försäld egendom går åter eller frångår köparen.

Innan utbetalning sker av handpennings- eller överbrygningsslån äger långivaren rätt att ompröva lånebeslut om sådan omständighet som anges ovan inträffat eller om förutsättningar för lånet förändrats och på ett sätt som enligt långivarens bedömning påverkar låntagarens återbetalningsförmåga.

5. Betalning

Betalning ska ske till av långivaren anvisat bankgirokonto. Skyldighet att erlagga förfallna delar av fordran föreligger även om inbetalningskort ej erhållits. Beloppet består av kapital, avgifter och ränta.

6. Avräkningsordning

Vid betalning har långivaren rätt att avräkna samtliga på lånet till

betalning förfallna avgifter, kostnader, dröjsmålsräntor och räntor innan avräkning sker på kapitalskulden.

7. Ränta

Låntagaren ska betala ränta till långivaren efter en årlig räntesats som beräknas på vid var tid utestående skuld. Ränta debiteras från och med utbetalningsdagen och betalas på förfalldagen. Den räntesats som gäller då lånet lämnas är given på skuldebrevet. Ändring av räntan får ske med omedelbar verkan då det motiveras med kreditpolitiska beslut, ändrade upplåningskostnader för långivaren eller andra kostnadsförändringar som långivaren inte skäligen kunde förutse när lånet lämnades. Långivaren tillämpar ovanstående villkor även till låntagarens förmån. Långivaren underrättar låntagaren om ränteändring innan den börjar gälla i en handling eller i någon annan läsbar och varaktig form som är tillgänglig för låntagaren.

8. Dröjsmålsränta och avgifter

Om betalning avseende detta lån inte fullgörs på bestämd tid, ska låntagaren utöver ovan angiven ränta, erlagga en särskild dröjsmålsränta beräknad efter den för lånet gällande räntesatsen med ett tillägg av en procentenhet till dess full betalning sker.

Jämte dröjsmålsränta får långivaren ta ut avgifter som är hänförliga till att låntagaren har nyttjat en tilläggs tjänst eller att han inte har följt lånevillkoren eller annan liknande omständighet (t ex påminnelseavgift). Långivaren får också ta ut avgifter avseende arbete och utlägg för att anskaffa, bevara och ta i anspråk avtalade säkerheter samt för att bevaka och driva in långivarens fordran hos låntagaren eller annan (t ex borgensman) som är betalningsskyldig för lånet. Långivaren lämnar upplysningar om dessa avgifter på förfrågan av låntagaren.

9. Avgifter

Långivaren får ta ut avgifter för lånet som ersättning för de kostnader som långivaren har för lånet (t ex upplågnings- och aviseringsavgifter). Låntagaren är skyldig att betala en sådan avgift först när åtgärden som den avser har blivit utförd.

Långivaren får med omedelbar verkan ändra en avgift för lånet i den mån dess kostnader för den åtgärd som avgiften avser har förändrats.

10. Betalningsplan

Låntagaren äger rätt att när som helst under lånets löptid, utan kostnad, få en sammanställning som visar när kapital, ränta och avgifter skall betalas.

11. Uppsägning p g a betalningsdröjsmål m m

- Långivaren har rätt att säga upp lånet till betalning vid tidpunkt som långivaren bestämmer, om någon av följande omständigheter föreligger.
- Låntagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger tio procent av lånefordringen.
- Låntagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger fem procent av lånefordringen och dröjsmålet avser två eller flera poster som förfallit vid olika tidpunkter.
- Låntagaren är på annat sätt i väsentligt dröjsmål med betalning.
- Det står klart att låntagaren genom att avvika, skaffa undan egendom eller förföra på annat sätt undandrar sig att betala sin skuld.

Vill långivaren kräva betalning i förtid enligt punkterna 1-3 gäller en uppsägningstid av minst fyra veckor från den tidpunkt då långivaren sänder ett meddelande om uppsägning i rekommenderat brev till låntagaren eller uppsägningen utan sådan åtgärd kommer låntagaren tillhanda.

Har långivaren krävt betalning i förtid enligt punkterna 1-3, är låntagaren ändå inte skyldig att betala i förtid, om denne före utgången av uppsägningstiden betalar vad som förfallit jämte dröjsmålsränta. Detsamma gäller om låntagaren vid uppsägning enligt punkten 4 genast efter uppsägningen eller inom medgiven uppsägningstid ställer godtagbar säkerhet för lånet. Har låntagaren tidigare med stöd av nämnda bestämmelser befriats från skyldigheterna att betala lånet i förtid, gäller inte bestämmelserna.

Slutligen har långivaren rätt att säga upp lånet till omedelbar betalning om långivaren har anledning att misstänka att låntagaren använder lånet, direkt eller indirekt, för att helt eller delvis främja penningtvätt och/eller finansiera särskilt allvarlig brottslighet.

12. Förtidslösen

Låntagaren har rätt att, helt eller delvis, utan särskild avgift eller ersättning och när så önskas lösa lånet i förtid. Låntagaren ska betala ränta och andra kostnader för lånet för tiden fram till förtidsbetalningen.

13. Ansvarsbegränsning

Långivaren är inte ansvarig för skada, som beror på lagbud, myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, bojkott, blockad

Bluestep Bank.

En del av Enity Bank Group

eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, lockout, bojkott och blockad gäller även om långivaren självt vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd. Skada, som kan uppkomma i andra fall, ska inte ersättas av långivaren om denne förfarit med normal aktsamhet. Långivaren ansvarar inte i något fall för indirekt skada, om inte skadan orsakats av långivarens grova vårdslöshet.

Är långivaren till följd av omständighet som anges i första stycket förhindrad att ta emot betalning, har långivaren för den tid under vilken hindret förelegat rätt till avtalad ränta utan tillägg av dröjsmålsränta.

14. Meddelande m m

Låntagare skall omgående underrätta långivaren om adressändring. Har meddelande som rör detta lån av långivaren i rekommenderat brev avsänts till låntagare under dennes i skuldebrevet angivna adress eller ny adress, som är känd för långivaren, ska meddelandet anses ha kommit adressaten till handa senast på sjunde dagen efter avsändandet. Har meddelandet sänts med telefax eller genom datakommunikation ska det anses ha nått adressaten omedelbart. Om meddelandet sänts med bud ska det anses ha kommit adressaten till handa vid avlämnandet.

Vad i föregående stycke sagts, ska inte gälla beträffande meddelande för att förhindra preskription.

Med verkan för alla låntagare kommer meddelande till dem avseende gemensamt lån, t ex aviseringar, att översändas endast till en av låntagarna. Vidare förbehåller sig långivaren rätten att avgöra huruvida en fullmakt kan användas i det enskilda ärendet eller ej samt hur denna fullmakt då skall vara utformad för att godkännas av långivaren.

15. Uppgiftslämnande till kreditregister.

Uppgift om krediten, betalningsförsummelse eller kreditmissbruk kan komma att lämnas till kreditupplysningsföretag, m fl, i enlighet med kreditupplysningslagen (1973:1173).

16. Ångerrätt

Låntagaren har rätt att frånträda kreditavtalet (ångerrätt) genom att till långivaren lämna eller sända ett meddelande om detta inom 14 dagar från den dag då kreditavtalet ingåtts. Ångerfristen börjar löpa den dag kreditavtalet ingås, dvs. när skuldebrevet signerats (skriftligen eller genom elektronisk signatur), dock tidigast den dag kreditavtalet dokumenterats och kommit låntagaren tillhanda. Genom att signera skuldebrevet (skriftligen eller genom elektronisk signatur) har låntagaren begärt att lånebeloppet ska utbetalas redan innan ångerfristen löpt ut. Om låntagaren ångrar sig ska denne snarast och senast inom 30 dagar från den dag då låntagaren lämnade eller sände sitt meddelande betala tillbaka lånebeloppet jämte upplupen ränta. Låntagaren är skyldig att betala ränta för den faktiska tillhandahållna kredittiden, dvs. för tiden fram till dess låntagaren återbetalat lånebeloppet. Upplågningsavgift och andra avgifter för lånet, dock inte påminnelse-, förseningsavgift och dylika avgifter, återbetalas av långivaren inom 30 dagar. Om låntagaren utövar sin ångerrätt och det med anledning av kreditavtalet har ingåtts ett anknyttande avtal om tjänster upphör det anknyttande avtalet att gälla utan att låntagaren åläggs någon påföljd för detta. Om kreditavtalet har flera låntagare och en av dem utnyttjar ångerrätten är långivaren skyldig att göra en ny kreditprövning avseende den eller de låntagare som inte utnyttjat ångerrätten. Denna kreditprövning kan medföra att kreditavtalet förfaller i sin helhet.

17. Reklamation, Klagomål, Tvist m.m.

Låntagaren skall omgående för långivaren påtala (reklamera) eventuella fel eller brister i utförandet av lämnat uppdrag eller tjänst. Motsvarande gäller om låntagaren anser att långivaren ej utfört beordrat uppdrag/tjänst. Klagomål avseende långivarens produkter och tjänster bör omgående meddelas långivaren. Om långivaren skulle avvisa låntagarens klagomål, finns möjlighet för låntagaren att få ärendet prövat av Allmänna Reklamationsnämnden (ARN), Box 174, 101 23 Stockholm, www.arn.se, telefon 08 - 508 860 00, eller allmän domstol. Låntagaren har även möjlighet att diskutera ärendet med Konsumenternas Bank- och Finansbyrå eller konsumentvägledaren i låntagarens hemkommun.

Dessa allmänna lånevillkor skall tolkas enligt svensk rätt. Tvist med anledning av detta avtal skall avgöras vid svensk domstol. Om låntagaren inte har hemvist i Sverige skall tvisten avgöras vid Stockholms tingsrätt. Långivaren har även rätt att väcka talan vid domstol i det land låntagaren har sin hemvist.

18. Bolags- och verksamhetsinformation

Enity Bank Group AB (publ), Box 23138, 104 35 Stockholm, telefon växel 08-501 004 00. Webbplats: www.bluestep.se. Enity Bank Group AB (publ) är ett bankaktiebolag med tillstånd att bedriva bankrörelse. Tillstånds- och tillsynsmyndighet är Finansinspektionen. För avtalet och dess villkor samt för marknadsföring av tjänsten tillämpas svensk lag. Alla villkor och informationsmaterial tillhandahålls enbart på svenska samt all kommunikation mellan parterna under avtalstiden sker på svenska.